



**ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE SAN SEBASTIAN  
DONOSTIAKO ARKITEKTURAKO GOI ESKOLA**

**URBANISMO I - HIRIGINTZA I**

**Curso 09/10 ikasturtea**

**PROYECTO DE AVANCE DE PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN  
URBANA. Análisis de las necesidades del área y del municipio de Irún.  
Consolidación o modificación del viario existente.**

Resuelta la primera fase de trabajo, en donde se han ido analizando sucesivamente: el territorio y el asentamiento urbano de Irún, y los condicionantes físicos, históricos y normativos del sitio elegido para la aplicación del un P.E.O.U., se ha pasado a la segunda fase en la que se ha llevará a cabo la propuesta de ordenación del área modificando lo determinado por el Avance del P.G.O.U. de Irún. Dicho área contiene parte de los sistemas generales del municipio, analizados en la práctica anterior. Es por ello y siguiendo los criterios impartidos en las clases teóricas, que precederemos a desarrollar el P.E.O.U. planteando en primer lugar, un esquema de necesidades del área del P.E. Necesitamos en una primera fase el análisis de lo positivo de lo que puede ofrecer una nueva propuesta de ordenación y de lo negativo de lo propuesto o existente en la actualidad. Una vez hemos reconocido y hemos analizado el municipio y el ámbito de trabajo desde todos los marcos posibles, tenemos la capacidad de criticar y valorar la estructura del municipio y los sistemas generales y podemos tomar las decisiones esquemáticas de ver si son susceptibles de modificación o incluso de sustitución

Se solicita por tanto un estudio esquemático de necesidades y de propuestas para mejorar el municipio de Irún atendiendo desde nuestra futura propuesta de ordenación.

Segundo se solicita también el estudio del viario, de manera esquemática necesitamos reconocimiento del sistema viario del Txingudi en cuanto a jerarquías, velocidades, flujos, funciones.....y de manera concreta el análisis viario rodado-peatonal, del municipio de Irún en su funcionamiento interior y en su relación con los municipios colindantes. Una vez que reconozcamos y tengamos estos datos, tendremos la capacidad de criticar y valorar lo aportado por los sistemas generales de comunicación de nuestro ámbito del P.E. y tomar las decisiones esquemáticas de ver si son susceptibles de modificación o incluso de sustitución.

Tercero a posteriori se deberá valorar, insisto de manera esquemática, la posibilidad de generar una red interna nueva de comunicación de nuestra área del P.E. y atender a los puntos de conexión con el resto del municipio.

Se plantean las siguientes entregas:

a) Documentación gráfica:

1. Plano de información de valoración de lo negativo y positivo del Municipio de Irún y en concreto del área de trabajo.
2. Planos de información de los sistemas viarios analizados
3. Esquema de ordenación de la nueva estructura viaria del área
4. Plano de los espacios viarios estructurantes del área, en planta y secciones, con indicación de las cotas y rasantes siguiendo las pautas indicadas en la clase anterior.

Se presentarán los trabajos como siempre en digital y papel antes del 17 de Noviembre.

Donostia San Sebastián 10 de Noviembre